

**MAIRIE**  
**44330 LA CHAPELLE-**  
**HEULIN**  
**Tél. 02.40.06.74.05**



**EXTRAIT DU**  
**REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**L'an deux mille vingt-six, le 21 mai 2026,**

Le Conseil municipal de la Commune de LA CHAPELLE-HEULIN dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la MAIRIE, sous la présidence du Maire, M. Jean Teurnier.

| NOM       | PRENOM      | Présents | Excusés | Absents | Pouvoirs                |
|-----------|-------------|----------|---------|---------|-------------------------|
| TEURNIER  | Jean        | x        |         |         |                         |
| LAMBERT   | Bernard     | x        |         |         |                         |
| MARTINEAU | Karine      | x        |         |         |                         |
| BABONNEAU | Pierrick    | x        |         |         |                         |
| BONNET    | Morgane     | x        |         |         |                         |
| BULTEAU   | Wilfried    | x        |         |         |                         |
| KERMARREC | Cécilia     | x        |         |         |                         |
| MALTETE   | Philippe    | x        |         |         |                         |
| SEYEUX    | Jean-Michel | x        |         |         |                         |
| PADIOLEAU | Anne        | x        |         |         |                         |
| MASSE     | Sylvain     | x        |         |         |                         |
| LAURENT   | Magali      | x        |         |         |                         |
| MACE      | Sandrine    | x        |         |         |                         |
| GABILLEAU | Christelle  | x        |         |         |                         |
| BLAIS     | Ophélie     | x        |         |         |                         |
| LINO      | Stéphane    | x        |         |         |                         |
| KERVICHE  | Julien      |          | X       |         | <i>Wilfried Bulteau</i> |
| LEDENVIC  | Eloise      | x        |         |         |                         |
| LAMBERT   | Evan        |          | x       |         | <i>Jean Teurnier</i>    |
| GROLLEAU  | Joël        |          | x       |         |                         |
| KERBIRIOU | Stéphanie   | x        |         |         |                         |
| CHATILLON | Davy        | x        |         |         |                         |
| GOUIN     | Cécile      | x        |         |         |                         |

Nombre de conseillers en exercice : 23

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Date de la convocation | <b>13/05/2026</b>      |
| Secrétaire de séance   | <b>Bernard Lambert</b> |
| Début de séance        | <b>19h05</b>           |
| Fin de séance          | <b>20h15</b>           |

Accusé de réception en préfecture  
044-214400327-20260521-DEL\_210526\_02\_E-DE  
Date de réception préfecture : 27/05/2026

|                     |                             |                       |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Numéro</b>       | DEL_210526_02_EmpruntInFine | <b>Emprunt InFine</b> |
| <b>Nomenclature</b> | 7.3.1                       |                       |

Le prêt In Fine est un prêt pour lequel seuls les intérêts et l'assurance sont prélevés lors de la durée de remboursement du prêt. Le remboursement du capital emprunté se fait lors de la dernière échéance.

Il peut être contracté par une collectivité dans l'attente du versement de subventions, sous preuve de notification des attributions par les financeurs, ou du fond de compensation de la taxe sur la valeur ajoutée. A titre d'information, la commune est en attente des montants suivants pour le Four à Chaux et les vestiaires :

| Détail subventions Four à chaux |
|---------------------------------|
|---------------------------------|

|                                  | Tranche 1           | Tranche 2           | Total               |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Département 44                   | 47 790,64 €         | 85 909,36 €         | 133 700,00 €        |
| Contrat Territoire Région        | 92 928,00 €         |                     | 92 928,00 €         |
| Fondation du patrimoine          |                     | 20 000,00 €         | 20 000,00 €         |
| Dons particuliers et entreprises |                     | 19 490,00 €         | 19 490,00 €         |
| Mécènes fondation du patrimoine  |                     | 5 000,00 €          | 5 000,00 €          |
| Mission Bern loto patrimoine     |                     | 300 000,00 €        | 300 000,00 €        |
| DETR 2019                        | 50 000,00 €         |                     | 50 000,00 €         |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>190 718,64 €</b> | <b>430 399,36 €</b> | <b>621 118,00 €</b> |

| Détail subventions vestiaires |
|-------------------------------|
|-------------------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Contrat PDL | 49 086,00 €         |
| DSIL        | 37 000,00 €         |
| CCSL        | 100 000,00 €        |
|             | <b>186 086,00 €</b> |

En 2027, la commune attend également un **FCTVA** à hauteur de 269 313 €, soit 16,404 % des dépenses éligibles de l'année 2025 d'un montant total de 1 641 753,19 € (voir détail dans l'annexe FCTVA\_etat\_n1).

En résumé :

|                              | Recettes              |
|------------------------------|-----------------------|
| FOUR A CHAUX - T2            | 430 399,36 €          |
| GYMNASE (reliquat assurance) | 79 387,00 €           |
| VESTIAIRES FOOT              | 186 086,00 €          |
| Terrain de tennis (DETR)     | 51 000,00 €           |
| FCTVA                        | 269 313,00 €          |
| <b>Total</b>                 | <b>1 016 185,36 €</b> |

**Conformément aux dispositions de la délibération n° DEL-200326-04, prise en date du 20 mars 2026, le Maire peut** procéder dans les limites fixées par le conseil municipal à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts y compris les opérations de couverture des risques de taux et de change ainsi que prendre les décisions mentionnées au III de l'article L. 1618-2 et au « a » de l'article L. 2221-5-1, sous réserve des dispositions du « c » de ce même article, et de passer à cet effet les actes nécessaires. Cette autorisation est limitée aux inscriptions budgétaires.

En 2026, lors du vote du budget primitif, la ligne 1641 « Emprunts en euros » présentait une inscription d'un montant de 812 433,56 €. Un emprunt de 700 000 € a déjà été fait par la commune en avril 2026.

Pour permettre la réalisation d'un nouvel emprunt, il convient d'inscrire budgétairement un complément de 1 000 000 €.

Par conséquent, il est proposé au conseil :

- D'autoriser M. le Maire à solliciter un emprunt InFine d'1 000 000 €
- D'adopter la décision modificative n°1 au budget primitif communal comme suit :

#### Section investissement

| Sens | Compte | Montant          |
|------|--------|------------------|
| R    | 1641   | + 1 000 000,00 € |
| D    | 2313   | + 1 000 000,00 € |

- D'autoriser M. le Maire à signer tous les documents découlant de la présente délibération

#### A l'unanimité

Fait et délibéré à La Chapelle-Heulin, le 21 mai 2026

Pour copie conforme

Le Maire,

Jean Teurnier



