

CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JANVIER 2024

| NOM | PRENOM | Présents | Excusés | Absents | <i>Pouvoirs</i> |
|-------------------|---------------|----------|---------|---------|-----------------|
| TEURNIER | Jean | | | | |
| KEFIFA | Alain | | | | |
| BONNET | Morgane | | | | |
| LAMBERT | Bernard | | | | |
| MARTINEAU | Karine | | | | |
| GO | Dominique | | | | |
| BONNET | Geneviève | | | | |
| KERMARREC | Cécilia | | | | |
| BAZIN | Léonie | | | | |
| PADIOLEAU | Anne | | | | |
| BARJOLLE | André | | | | |
| BLAIS | Ophélie | | | | |
| BULTEAU | Wilfried | | | | |
| LEFEBVRE | Florine | | | | |
| KERVICHE | Julien | | | | |
| SOURISSEAU | Bernadette | | | | |
| CHALLE | Laurent | | | | |
| BABONNEAU | Pierrick | | | | |
| MASSE | Sylvain | | | | |
| GUILLERMO | Michèle | | | | |
| DUPRE | Michel | | | | |

Nombre de conseillers en exercice : 21

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Secrétaire de séance | Wilfried Bulteau |
| Date de convocation | 04-janv-24 |
| Début de séance | |
| Fin de séance | |

| |
|----------------------|
| Ordre du jour |
|----------------------|

- 1 Approbation des comptes rendus des séances précédentes
- 2 Débat sur les PADD dans le cadre du PLUi
- 3 Délibération de principe sur l'aménagement de la zone centre-ouest
- 4 ~~Zones d'accélération des énergies renouvelables~~
- 5 Rythme scolaire - école maternelle
- 6 Décisions du maire selon l'article L2122-22 du CGCT

| |
|----------------------|
| Délibérations |
|----------------------|

| | |
|-----------------------|---|
| OBJET : | Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes Sèvre et Loire : débat sur les orientations générales du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) |
| DEL_110124_001/ 3.2.2 | |

Soucieux d'apporter une réponse globale aux habitants et entreprises du territoire, les élus ont élaboré, en 2018, un projet d'aménagement durable identifiant les enjeux en matière de développement économique, d'organisation urbaine, d'attractivité touristique et de transition écologique et énergétique. Ce travail a permis également d'aboutir à l'élaboration d'un pacte de gouvernance et au transfert de la compétence PLU à l'intercommunalité. Suite à ce travail et afin de doter le territoire d'un outil de planification stratégique et partagé à l'échelle des 11 communes du territoire, l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Sèvre et Loire sur l'ensemble de son territoire a été prescrit au conseil communautaire du 2 octobre 2019.

La démarche du PLUi, engagée depuis 2019, exprime l'intérêt partagé des communes de la Communauté de Communes Sèvre et Loire d'approfondir une approche concertée des modes de développement dans une démarche de planification à l'échelle intercommunale. Après une phase de diagnostic territorial, la Communauté de Communes a engagé un travail permettant de définir le projet du territoire pour les 10 à 15 prochaines années. Suite aux échanges réalisés avec les élus communaux et intercommunaux, la population et les personnes publiques associées à la démarche, le temps est venu de débattre du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui s'articule en 4 axes principaux

AXE 1 : AFFIRMER LES TRAMES DU TERRITOIRE, SUPPORT DU DEVELOPPEMENT ET DE SOLIDARITES

AXE 2 : METTRE EN OEUVRE UNE STRATEGIE ECONOMIQUE COHERENTE

AXE 3 : RENFORCER L'ORGANISATION URBAINE POUR INTENSIFIER LES PRATIQUES DE PROXIMITE

AXE 4 : CONSOLIDER LES ORIENTATIONS EN FAVEUR DE LA RESILIENCE ET DE LA PRESERVATION DE L'ENVIRONNEMENTFACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ET AUX RISQUES

Les élus ont pris acte du débat et échanger sur la prochaine étape de l'adoption du PLUi : la définition des zones et les règlements afférents.

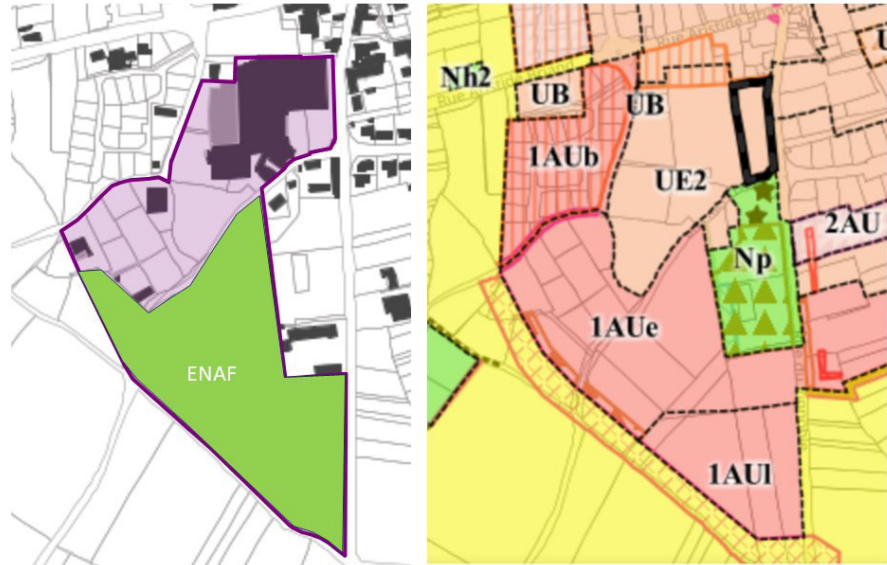
| | |
|-----------------------|--|
| OBJET : | Aménagement de la zone centre-ouest – déclaration d'intention |
| DEL_110124_002/ 3.2.2 | |

Afin de répondre à des forts enjeux en matière d'équipements publics (associatifs, sportifs...) mais également aux besoins en matière de logements, les élus se sont positionnés à l'occasion de la séance du conseil municipal, sur l'aménagement de la zone centre sud-ouest.

Périmètre du projet d'aménagement

Situé au centre sud-ouest de l'enveloppe urbaine du bourg de La Chapelle Heulin, le projet d'aménagement Centre sud- Ouest s'étend sur 7,33ha le long de la rue du Vignoble en direction du Pallet ; Elle est traversée par la rue de la Loge. Le sud du périmètre marquera l'entrée de ville en venant du Pallet.

Non ENAF: 3ha36
ENAF: 3ha 92
TOTAL: 7ha28
Bat. princ. 1ha 56
Garage: 0,0458
Surf disp: 5ha742



Objectifs du projet

L'objectif du projet est de plusieurs ordres :

- Positionner des réserves foncières sous maîtrise communale pour rendre accessible des terrains à construire à des prix décents et convenables.
- Positionner une reconversion de bâtiments, dont la qualité de construction permet des reconversions aisées et non dispendieuses avec le respect de la sobriété constructive
- Créer un véritable quartier sud de l'agglomération où se mêleront avec harmonie des logements, des lieux de loisirs et de sports, des lieux d'activités de petite surface, des lieux d'échange et de lien social.
- Répondre aux besoins en logements pour des familles, des jeunes, des anciens et à coût maîtrisé.
- Anticiper le 'virage énergétique' à prendre pour être en phase avec le développement durable ; intégrer la production d'énergies renouvelables sur les bâtiments publics, les lieux publics, les logements et les lieux d'activités.

A l'issue de la présentation par l'adjoint à l'urbanisme, le conseil a :

- Acter la validation des objectifs d'aménagements du périmètre centre ouest de la commune,
- Informer qu'il sera accompagné par Loire Atlantique Développement dans une étude pour le cadrage de cette opération d'aménagement,
- Informer qu'il s'adjoint également les services d'un cabinet d'avocat et autorise M. le Maire à signer les propositions d'honoraires émises dans le cadre de cette opération d'aménagement,
- Informer qu'il étudiera, à travers cette étude, l'ensemble des outils juridiques relatifs à l'aménagement des territoires, y compris la création et la réalisation d'une zone d'aménagement concertée ainsi qu'une déclaration d'utilité publique.

| | |
|-----------------------|---|
| OBJET : | Rythme scolaire – Ecole maternelle |
| DEL_110124_003/ 3.2.2 | |

Suite à une demande de l'équipe pédagogique de l'école maternelle publique, les élus ont été amenés à se prononcer sur un passage à la semaine à 4 jours.

Après avoir entendu les arguments pour un passage à 4 jours ou pour un maintien à 4 jours et demi, les élus se sont prononcés à 4 contres, 8 pour et 9 abstentions en faveur de la semaine à 4 jours.

La directrice de l'école maternelle doit désormais présenter la demande à l'académie qui prendra la décision finale.

Liste des décisions – article L2122-22 CGCT

| Tiers | Objet | Montant TTC | Date |
|------------------------|--|-------------|------------|
| ROQUET | EXTENSION MDE - AVT 1 LOT 13 PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE | 1 957,88 € | 14/12/2023 |
| KOESIO OUEST | DEMEMAGEMENT IMPRIMANTE ATELIERS MUNICIPAUX | 694,80 € | 30/11/2023 |
| BATIDOC | REPARATION PORTES SDS SUITE VENDALISME | 252,60 € | 30/11/2023 |
| BATIDOC | FOURNITURES POUR TRAVAUX SALLE GEORGETTE DROUET | 4 103,69 € | 30/11/2023 |
| VIEAU TPA | DEMOLITION BATISSE BEAU SOLEIL | 4 800,00 € | 30/11/2023 |
| ORAPI | CHARIOT MENAGE MATER + PRODUITS ENTRETIEN DIVERS SITES | 1 118,54 € | 30/11/2023 |
| CEAS VENDEE | ANALYSE DES BESOINS SOCIAUX | 6 688,50 € | 30/11/2023 |
| MHB CONSULTANTE | ANALYSE DES BESOINS SOCIAUX | 5 323,50 € | 30/11/2023 |
| BCNBUREAU2CREA | CREATION ET IMPRESSION LIVRET D'ACCUEIL | 465,00 € | 30/11/2023 |
| BCNBUREAU2CREA | MODULE ARRETES MUNICIPAUX | 200,00 € | 30/11/2023 |
| SOCOTEC | CT TRAVAUX AMENAGEMENT SALLE GEORGETTE DROUET | 1 476,00 € | 30/11/2023 |
| BUREAU VERITAS | DIAGNOSTIC AMIANTE SALLE GEORGETTE DROUET | 3 984,00 € | 30/11/2023 |
| AC ENVIRONNEMEN | REPERAGE AMIANTE AVANT DEMOLITION TERRAIN TENNIS | 858,00 € | 30/11/2023 |
| ARCHITEC FARDIN | DEMANDE AUTORISATION TRAVAUX SALLE GEORGETTE DROUET | 1 944,00 € | 30/11/2023 |
| HORTICOLE DISTRIBUTION | MUR + PLANCHE POUR BOULODROME | 3 478,40 € | 01/12/2023 |
| CHARRON PEINTURE | RETEVEMENT DE SOL | 6 452,21 € | 06/12/2023 |
| SUD LOIRE | EXTENSION MDE - AVENANT 1 LOT 3 RAVALEMENT + REVISION | 5 195,82 € | 06/12/2023 |
| SIGNAUX GIROD | NUMERO MAISON + PANNEAUX DE RUE | 719,59 € | 11/12/2023 |
| REXEL | LUMINAIRE | 401,27 € | 11/12/2023 |
| BRIACE | ENTRETIEN MASSIFS | 4 886,10 € | 11/12/2023 |
| RIPERT | ENGRAIS | 1 831,20 € | 14/12/2023 |
| RIPERT | ENGRAIS | 2 108,70 € | 14/12/2023 |
| RIPERT | GAZON | 1 778, 70 € | 14/12/2023 |
| APC INGENIERIE | CONSTRUCTION D'UN VESTIAIRE DE FOOT | 1 800,00 € | 19/12/2023 |
| APC INGENIERIE | CONSTRUCTION D'UN ATELIER MUNICIPAL | 960,00 € | 19/12/2023 |
| INOVALYS | DEPISTAGE RADON | 1 921,86 € | 20/12/2023 |
| INOVALYS | SURVEILLANCE QUALITE DE L'AIR | 1 710,26 € | 20/12/2023 |
| ESATCO | CREATION ET ENTRETIEN DES ESPACES VERTS | 6 370,56 € | 27/12/2023 |
| CEDEO | POSTE A SOUDER | 658,80 € | 04/01/2024 |
| CHAMPION | PERCEUSE VISEUSE | 335,30 € | 04/01/2024 |
| MARTYSPORT | MATERIEL SPORTIF | 4 764,89 € | 10/01/2024 |
| SARL COD-CLEAN | NETTOYAGE SALLE DES SPORTS | 21 300,00 € | 11/01/2024 |
| SARL COD-CLEAN | NETTOYAGE SALLE DES SPORTS | 5 370,00 € | 11/01/2024 |
| SARL COD-CLEAN | NETTOYAGE SALLE DES SPORTS | 2 970,00 € | 11/01/2024 |